

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 17 августа 2011г.**

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровогражданстрой» Сокращенное - ООО «КГС»
1.1.1.	Местонахождение	650070 г. Кемерово, ул. Тухачевского, 36 А
1.1.2.	Режим работы	С 8.30 до 17.30 ежедневно. Обед с 13.00 до 14.00. В пятницу до 16.30 Суббота, воскресенье выходные дни
1.2.	Информация о государственной регистрации	Инспекция ФНС России по г. Кемерово Свидетельство серия 42 № 003174532 18.06.2003г. ОГРН 1034205048679
1.3.	Информация об учредителях	ООО Финансово-промышленный союз «Сибконкорд» -100%
1.4.	Информация о вступлении в СРО № и дата выдачи свидетельства	01.10.2009г. вступление в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (650040, г. Кемерово, ул. Н.Островского,12) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-051-4205051081-0001-02 от 11.02.2010г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2009-4205051081-С-051 от 03.09.2010г.
1.5.	Информация о величине собственных денежных средств Застройщика на 31.03.2011г.	9 625 тыс. рублей
1.6.	Информация о финансовом результате на 31.03.2011г.	- 24 297 тыс. рублей
1.7.	Данные о размере кредиторской задолженности на 31.03.2011г.	624 521 тыс. рублей
1.8.	Данные о размере дебиторской задолженности на 31.03.2011г.	253 111 тыс. рублей
1.9.	Информация о проектах строительства объектов недвижимого имущества в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации	- 68 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. В.Волошиной, 41/1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -30.03.2007г. -142 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул.В.Волошиной, 41 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -31.10.2007г. -46 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский,13 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический -20.12.2007г. -48 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский,11

		<p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 20.12.2007г. -64 квартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Комсомольский, 11а</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 31.03.2008г. - 71 квартирный жилой дом г. Топки, ул. Луначарского, 2А</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 29.08.2008г. -112 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 35</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.10.2008г. -81 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 33</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 28.11.2008г. -189 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. В. Волошиной, 41 б</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.01.2009г. -108 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 35 б</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.10.2009г. - 25 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Дружбы, 33 А</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 30.11.2010г. - 148 квартирный жилой дом г. Кемерово, ул. Терешковой, 18 В</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом и фактический – 28.01.2011г.</p>
--	--	---

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 16 этажного жилого дома в микрорайоне № 52 Заводского района г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 28
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	3 квартал 2012г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №42-1-2-0232-10 от 12 ноября 2010 года, выданное ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 42305000-123 от 22.11.2010 года, выданное Комитетом строительного контроля Администрации г. Кемерово.
2.6.	Информация о правах на земельный участок	Земельный участок по адресу: Кемеровская область г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 28, площадью 1792 кв. м., кадастровым номером 42:24:0101002:21581; Договор купли-продажи земельного участка от 20 марта 2009 года, зарегистрированный в УФРС по КО 28 апреля 2009 года за регистрационным номером 42-

		42-01/023/2009-192; Договор купли-продажи земельного участка от 13 сентября 2010 года, зарегистрированный в Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии в лице УФСГРКК по Кемеровской области РФ (Росреестр) 29 сентября 2010 года за регистрационным номером 42-42-01/262/2010-319. Кадастровый паспорт (выписка из государственного кадастра недвижимости от 29.07.2011 года) № 4200/001/11-101890 выдан органом Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата по Кемеровской области"
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок жилого дома ограничен: с юга- улицей Сибиряков- Гвардейцев, с запада- жилыми домами, с востока- общежитием , с севера- улицей Телеграфной.
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка -1792 м ² , в том числе площадь застройки- 646 м ²
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь озеленения 912 м ² Запроектированы проезды шириной 6.0 м, тротуары, функциональные площадки; гостевые автостоянки для временной парковки автомобилей. Для сбора твердых бытовых отходов и мусора предусмотрена установка контейнеров на специально оборудованной площадке. Площадки детские, спортивные и для тихого отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Кемеровская область г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 28
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом -16 этажный, 1 подъездный, 128 квартирный, оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 400кг и грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг. Фундаменты - монолитный железобетонный ростверк по сваям; Стены подвала - монолитные железобетонные; Наружные стены - кирпичные, оштукатуренные; Фасад - утепленный, вентилируемый Кровля - мягкая, наплавляемая, с внутренним водостоком <u>Жилые помещения (квартиры):</u> Потолки - монолитные железобетонные перекрытия; Стены - кирпичные, оштукатуренные; Окна - пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление) с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей; Балконы - алюминиевое ограждение с остеклением; Двери - входная дверь - металлическая с двумя замками; межкомнатные двери - нет; Полы - цементно-песчаная стяжка и (или) пенобетонные; Сантехническое оборудование - вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения с установкой счетчиков холодной и горячей воды;

		<p>устройство внутриквартирного пожаротушения (гибкий рукав, присоединяющийся к трубе холодного водопровода); Электрооборудование - разводка по квартире с установкой эл. счетчика по проекту; Отопление - стояки с установкой отопительных приборов (окрашенные стальные конвекторы);</p> <p><u>Места общего пользования:</u> Лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, поэтажные внеквартирные коридоры Стены - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпаклевка сухими смесями водоэмульсионная окраска; Потолок - шпаклевка сухими смесями, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Полы - выравнивающая стяжка, керамическая плитка; Окна - пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление) с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей; Двери - металлические, дверные откосы - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска; Венткамера, технический этаж, машинное помещение лифта, комната уборочного инвентаря, пультная. Стены - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Потолок - расшивка швов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; Полы - бетонные; Двери - металлические, дверные откосы - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Подвал (электрощитовая, тепловой и водомерный узел) Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска; Потолок - расшивка швов, водоэмульсионная окраска; Полы - бетонные Двери - металлические, в электрощитовую - противопожарные, дверные откосы - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска;</p>
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1 комнатных квартир- 28 штук, 3-16 этажи, площадью - 40,20 кв.м. 1 комнатных квартир- 2 штуки, 2 этаж, площадью - 40,90 кв.м. 1 комнатных квартир- 2 штуки, 1 этаж, площадью - 41,00 кв.м. 1 комнатных квартир- 28 штук, 3-16 этажи, площадью - 41,06 кв.м. 1 комнатных квартир- 2 штуки, 2 этаж, площадью - 41,94 кв.м. 1 комнатных квартир- 2 штуки, 1 этаж, площадью - 42,23 кв.м. 1 комнатных квартир- 14 штук, 3-16 этажи, площадью - 43,45 кв.м. 1 комнатных квартир- 14 штук, 3-16 этажи, площадью - 43,68 кв.м. 1 комнатных квартир- 1 штука, 2 этаж, площадью - 44,13 кв.м.</p>

		<p>1 комнатных квартир- 1 штука, 2 этаж, площадью - 44,36 кв.м. 1 комнатных квартир- 1 штука, 1 этаж, площадью - 44,29 кв.м. 1 комнатных квартир- 1 штука, 1 этаж, площадью - 44,52 кв.м. 2 комнатных квартир- 28 штук, 3-16 этажи, площадью - 53,95 кв.м. 2 комнатных квартир- 2 штуки, 2 этаж, площадью - 54,82 кв.м. 2 комнатных квартир- 2 штуки, 1 этаж, площадью - 54,93 кв.м. Всего квартир - 128 штук. Коммерческая недвижимость - 16 помещений, с 1 по 16 этажи, площадью 0,97 кв.м.</p>
2.13.	<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилые помещения (квартиры):</u> Потолки - монолитные железобетонные перекрытия; Стены - кирпичные, оштукатуренные; Окна - пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление) с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей; Балконы - алюминиевое ограждение с остеклением; Двери - входная дверь - металлическая с двумя замками; межкомнатные двери - нет; Полы - цементно-песчаная стяжка и (или) пенобетонные; Сантехническое оборудование - вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения с установкой счетчиков холодной и горячей воды; устройство внутриквартирного пожаротушения (гибкий рукав, присоединяющийся к трубе холодного водопровода); Электрооборудование - разводка по квартире с установкой эл. счетчика по проекту; Отопление - стояки с установкой отопительных приборов (окрашенные стальные конвекторы);</p> <p><u>Места общего пользования:</u> Лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, поэтажные внеквартирные коридоры Стены - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпаклевка сухими смесями водоэмульсионная окраска; Потолок - шпаклевка сухими смесями, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Полы - выравнивающая стяжка, керамическая плитка; Окна - пластиковые оконные блоки со стеклопакетами (тройное остекление) с установкой пластиковой подоконной доски и пластиковых откосов из сэндвич - панелей; Двери - металлические, дверные откосы - улучшенная штукатурка, грунтовка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска; Венткамера, технический этаж, машинное помещение лифта, комната уборочного инвентаря, пультавая. Стены - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Потолок - расшивка швов, выравнивание сухими</p>

		<p>смесями, водоэмульсионная окраска; Полы – бетонные; Двери - металлические, дверные откосы - простая штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; Подвал (электрощитовая, тепловой и водомерный узел) Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска; Потолок- расшивка швов, водоэмульсионная окраска; Полы - бетонные Двери - металлические, в электрощитовую - противопожарные, дверные откосы - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска;</p>
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Коммерческая недвижимость - 16 помещений, с 1 по 16 этажи, площадью 0,97 кв.м.
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <p>Вход в подъезд, тамбур входной Лестничные площадки, марши Поэтажные внеквартирные коридоры, Комната уборочного инвентаря, пультавая. Лифты – 2 шт. Машинное отделение лифтов, венткамера. Подвал (электрощитовая, тепловой и водомерный узел) Технический этаж Кровля</p>
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	3 квартал 2012г.
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области; Комитет строительного контроля Администрации г. Кемерово;</p>
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Рыночные риски: связанные с ухудшением общей экономической ситуации, увеличением роста цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;</p> <p>Иные риски: Риски, связанные с изменением нормативно-правовой базы федеральными, региональными или местными законодательными документами; Риски, связанные с воздействием техногенных катастроф и неблагоприятных природных явлений; Указанный перечень рисков не является исчерпывающим.</p>

2.19.	Информация о страховании финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Застраховщиком добровольное страхование рисков не осуществляется
2.20.	Планируемая стоимость проекта строительства	180 861,6 тыс. рублей.
2.21.	Страхование ответственности застройщика	Договор страхования ответственности строителей на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 433-179-048058/10 от 19.10.2010г.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (Подрядчики)	ООО «Творец» ИНН 4205036608 ОГРН 1024200679777 ООО «Геотехника» ИНН 4205052254 ОГРН 1034205051660 ООО «Стройсибком-2» ИНН 7701784003 ОГРН 1087746603306 ЗАО «Кемероволифтсервис» ИНН 4205169510 ОГРН 1084205022472 ООО ПКФ «Сапфир» ИНН 4205076110 ОГРН 1044205073604 ООО «Кузбасский компьютерный центр» ИНН 4206025422 ОГРН 1024200695078 ООО «Кевен» ИНН 4206026419 ОГРН 1024200683320 ООО «Энергоспецмонтаж» ИНН 4205147890 ОГРН 1084205001154
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, в редакции ФЗ от 18.07.2006г. № 111-ФЗ
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о долевом участии	Отсутствует

Настоящая проектная декларация публикуется на сайте www.kgstroy.ru

Генеральный директор
ООО «Кемеровогражданстрой»

С.А. Паскидов